



قمرية
تشغيل و صيانة
QUMREYA
OPERATION & MAINTENANCE





نحن نساعدك على تحويل
أفكارك إلى حقيقة
ولا تتوقف حتى تشعر بالرضا

المحتويات

04	من نحن
06	المجالات المستهدفة
07	خدمتنا
09	خدمات التشغيل والصيانة
10	خدمات المقاولات
13	الجودة
13	التدريب والتطوير
14	خدمات توفير الأيدي العاملة
15	أعمال الترميم والإنشاء
16	مشاريعنا
17	إتصل بنا

شركة قمرية للصيانة والتشغيل هي شركة تعمل في مجال الصيانة والتشغيل و المقاولات تأسست في المملكة العربية السعودية

أثبتت شركة قمرية للصيانة والتشغيل جدارتها بالعمل في العديد من المشاريع التي كانت في موضع منافسة مع شركات أخرى بتقديم الخدمات والخبرات بالمهارات الفريدة والمتنوعة في مجال البناء، التشغيل، الصيانة، الضيافة، النظافة، أعمال الترميم، وخدمات توفير الأيدي العاملة

حيث قمنا بتقديم خدماتنا لمجموعة متنوعة من العملاء والتي تضم المؤسسات الحكومية، الشركات، المباني التجارية، المستشفيات، مراكز التسوق والمطاعم والكثير من القطاعات الأخرى



ولدينا القدرة أيضا على تأمين جميع الخدمات والتي تنفذ بأيدي عمالتنا المدربة والمتخصصة على الوجه الذي يرضي عملائنا. إن خبراتنا الواسعة تؤكد على قدرتنا الفائقة بتقديم أفضل الخدمات على أعلى مستوى وهذا ما جعل عملائنا سعداء بما نقدم لهم من خدمات ونطمح أن نستمر بهذا التميز أكثر



هدفنا

جميع خدماتنا تقدم وفقاً لأعلى المعايير المهنية في كلا القطاعين العام والخاص وتشمل خدماتنا جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. ولدينا منهج متميز في توصيل الخدمات من خلال مشاركة الأفكار مع العميل وفهم متطلباته وإيجاد حلول مناسبة تلبى احتياجاته

رسالتنا

تقديم أداء مميز وامتقن يفوق توقعات عملائنا

رؤيتنا

أن نكون من أفضل الشركات الرائدة في مجال إدارة المرافق في المملكة العربية السعودية

نطاق خدمتنا

نقدم خدماتنا بشكل رئيسي في كافة مدن ومناطق المملكة العربية السعودية

المجالات المستهدفة



مرافق حكومية



المصانع



التجزئة / التجارية



سكنية



الرياضية



المطاعم



المالية



الترفيهية



الاتصالات



مؤسسات خاصة



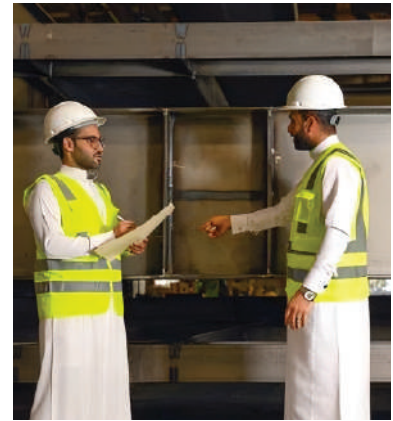
التشغيل والصيانة

تقديم خدمات التشغيل والصيانة هي إحدى أهم نقاط قوتنا حيث أننا نوفر جميع أعمال البناء والصيانة الهندسية والإصلاحات وفقاً لمتطلبات عملائنا ونوفر أيضاً العقود الخدمية للأبراج ومجمعات التسوق والمباني التجارية والمستودعات والمصانع وغيرها



الأيدي العاملة

نحن نقوم بتوفير ما يحتاجه عميلنا من القوى البشرية بكل التخصصات لكل القطاعات سواء الحكومية أو القطاع الخاص، ونوفر القوى البشرية بكافة التخصصات والجنسيات كعمال المصانع وعمال المطاعم وعمال المقاهي وعمال النظافة وعمال الضيافة والمهندسين والفنيين في كافة التخصصات وعقودنا متوافقة مع نظام أجير



المقاولات وأعمال الإنشاءات والترميم

نقوم بتنفيذ أعمال المقاولات العامة والإنشاءات لمختلف المشاريع من مبانٍ تجارية وسكنية وصناعية، بالإضافة إلى أعمال الترميم والتأهيل والتعديلات البنائية وفقاً لأعلى معايير الجودة والسلامة. نفتخر بامتلاكنا نخبة من أفضل الكوادر الهندسية والفنية المدربة ذات الكفاءة العالية، مما يضمن تنفيذ المشاريع بجودة فائقة ووفق الجداول الزمنية المحددة. نحرص دائماً على استخدام أفضل المواد والممارسات لضمان استدامة الأعمال وتحقيق رضا عملائنا



الضيافة

الضيافة وتشمل خدمات تقديم القهوة والشاي وكافة المشروبات الساخنة والباردة حسب طلب العميل بأيدي عمالة مدربة ومتخصصة وتقدم هذه الخدمة بجودة مع تطبيق الاشتراطات الصحية



تشغيل المطاعم والمقاهي

خدمة تشغيل المطاعم والمقاهي فنحن نقدم كافة التسهيلات لعملائنا في تشغيل مطاعمهم عبر توفير الأيدي العاملة والتدريب فنحن لدينا طاقم لديه الخبرة الكبيرة في تفاصيل العمليات اليومية للمطاعم والمقاهي



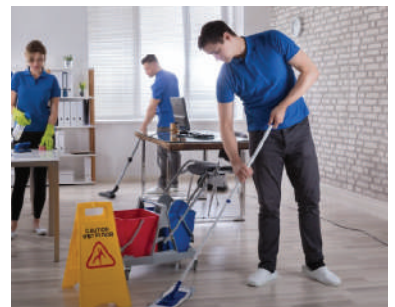
توظيف السعوديين

نقوم بتوفير القوى البشرية الوطنية في كافة المجالات ولكافة القطاعات العامة والخاصة عبر عقود التشغيل



النظافة

خدمات النظافة كتنظيف المباني والمكاتب والفنادق وكافة الأماكن التي تتطلب هذه الخدمة والكثير من المرافق الأخرى





خدمات الصيانة والتشغيل

تقديم خدمات التشغيل والصيانة هي إحدى أهم نقاط قوتنا حيث أننا نوفر جميع أعمال البناء والصيانة الهندسية والإصلاحات وفقاً لمتطلبات عملائنا ونوفر أيضاً العقود الخدمية للأبراج ولجهات الحكومية والمرافق العامة ومجمعات التسوق والمباني التجارية والمستودعات والمصانع وغيرها

كما نقوم وبشكل متميز بإدارة وتنفيذ خدمات التشغيل والصيانة حيث نقوم بزيارة ميدانية من أجل تقديم خدمات الصيانة الطارئة وخدمات الصيانة الروتينية وغير الروتينية وهي خدمات الصيانة الشاملة وفقاً لاتفاقية مستوى الخدمات ونظام الصيانة المعتمد

وفقاً لمتطلبات العقود مع عملائنا نقوم بتوفير القوى العاملة والأدوات والمعدات والمواد الاستهلاكية وقطع الغيار والآليات والمركبات وخدمات الإتصالات وخدمات الدعم الأخرى لنصل بذلك إلى رضا عملائنا

نقوم بتدقيق أعمالنا للتأكد أنه يتم تنفيذها بشكل مناسب من خلال توثيق وتقييم أدائها وفقاً للمعايير الأساسية والتوجيهات وإجراءات السلامة



خدمات المقاولات

نتميز بتقديم خدمات مقاولات شاملة تغطي كافة مراحل المشروع من التخطيط وحتى التسليم النهائي. نمتلك خبرة واسعة في تنفيذ المشاريع الإنشائية بمختلف أنواعها بجودة عالية ووفقاً لأعلى معايير السلامة والمواصفات الفنية. نسعى دائماً إلى تقديم حلول إنشائية مبتكرة ومستدامة تلي تطلعات عملائنا وتواكب احتياجات السوق المتطورة

مجالات أعمالنا

نقدّم خدمات متنوعة في مجال المقاولات تشمل
الإنشاءات العامة: تنفيذ المباني التجارية، السكنية، والصناعية من الأساسات حتى التشطيبات النهائية بجودة ودقة
الصيانة الإنشائية: تقديم خدمات الصيانة الوقائية والتصحيحية للمباني والمنشآت لضمان استدامة الأداء الهيكلي والتشغيلي
إدارة المشاريع: إدارة متكاملة للمشاريع من حيث التخطيط، التنفيذ، المراقبة، وضمان تحقيق الأهداف ضمن الوقت والتكلفة المحددة

مشاريعنا تشمل

المجمعات التجارية والمولات / المصانع والمستودعات / المباني الحكومية والإدارية
المجمعات السكنية والفلل / المدارس والمنشآت التعليمية / المستشفيات والمراكز الصحية

خدماتنا موجّهة لتحقيق الأهداف التالية

تحقيق أفضل أداء لخدمة متطلبات العميل



زيادة الحرص على سلامة طاقم عملنا ومبانيه ومرافقه



ضمان تأمين الراحة والصحة والسلامة لعملائنا من خلال

توظيف المعدات بشكل مناسب وتوفير بيئة صحي



التأكد من مهام الصيانة تتم وفقا لمعايير الصناعة ووفقا

لقواعد وأنظمة الحكومة



تحقيق الشراكة مع عملائنا في السعي نحو التميز



تدريب القوى العاملة لدينا وبشكل مستمر وعلى جميع

المستويات للوصول لأعلى مستوى ممكن من الجودة

الاحترافية



خدماتنا على

سبيل المثال تتضمن التالي

الإنشاءات العامة ✓

الإشراف على مراحل الإنشاء ✓

التشطيبات (الدهانات) الخارجية والداخلية

ترميم كامل للمباني ✓

ملاحق ✓ المطابخ ✓ دورات المياه ✓

تمديدات صحية (السباكة) والتدفئة ✓

الخدمات الميكانيكية والكهربائية ✓

المناظر الطبيعية ✓ أعمال النجارة ✓

أعمال القرميد والطوب والجص سقف عوازل أو قواطع ✓





هذه نبذة مختصرة عن بعض الخدمات التي نقدمها

- ✔ صيانة المكيفات بكافة أنواعها
- ✔ أنظمة إدارة المباني
- ✔ أعمال الصيانة المدنية
- ✔ الترميمات من دهان وسباكة وغيره
- ✔ الصيانة الكهربائية وغيره
- ✔ الصيانة الميكانيكية وغيره
- ✔ إدارة الطاقة
- ✔ توفير قوى عاملة جميع التخصصات
- ✔ خدمات النظافة كتنظيف المباني والمكاتب والمرافق الأخرى
- ✔ الضيافة وتشمل خدمات تقديم القهوة والشاي وكافة المشروبات الساخنة والباردة حسب طلب العميل بأيدي عاملة مدربة ومتخصصة وتقدم هذه الخدمة بجودة عالية مع تطبيق الاشتراطات الصحية
- ✔ تتميز خدماتنا بمواكبة أفضل الخبرات في هذا المجال ولدينا تجارب واسعة ومتميزة من خال الدعم التقني (للحلول التقنية المزدوجة) نحن حققنا وبنجاح حلول لكافة خدماتنا من خال نظام إدارة الصيانة

وهو برنامج حاسوبي يساعد طاقم الصيانة لدينا على حفظ ومتابعة سجل المعدات، المسؤولين عنها، بالإضافة إلى جدولة ومتابعة مهام الصيانة والقيام بحفظ سجل تاريخي بكافة الأعمال المنجزة



الجودة

تهدف شركة قمرية للصيانة والتشغيل لتحقيق أدنى حد من سجل الشكاوي في تلبية المتطلبات التعاقدية للعملاء وأن تكون موافقة للمواصفات القياسية الدولية -العمالية - ايزو 9001

ويتحقق ذلك من خلال

- ✔ تلبية جميع الالتزامات في الوقت المحدد
- ✔ مسؤوليتنا هي جودة الخدمة
- ✔ إعداد ومراجعة أهداف الشركة
- ✔ التزود بأعلى المعايير الخلقية من أمانة ومهارة والروح الجماعية والإخلاص بالعمل
- ✔ تعزيز المهارات وبشكل متواصل من خلال التدريب والتمرين
- ✔ تنفيذ كافة شروط السلامة والصحة المهنية التي تكفل توفير بيئة آمنة في مكان العمل

التدريب والتطوير

نحن ملتزمون بالعمل على تأهيل وتدريب طاقم الموظفين حيث أننا نستثمر هذا التدريب لتحقيق الأهداف التالية

- ✔ التميز في خدمات التشغيل والصيانة
- ✔ تأمين القوى العاملة المؤهلة والمختصة التي تمتلك المهارة وروح المنافسة
- ✔ الحرص على تلبية جميع متطلبات عملائنا
- ✔ تقديم أفضل ما هو أفضل دائما



خدمات توفير الأيدي العاملة

نحن نقوم بتوفير ما يحتاجه عميلنا من القوى البشرية بكل التخصصات لكل القطاعات سواء الحكومية أو القطاع الخاص، وهذه الخدمة تتيح لعملائنا التركيز بنشاطهم، ونحن علينا توفير القوى البشرية التي يحتاجونها بأسرع وقت وبأقل تكلفة ممكنة

مراسلين



مهندسين



سكرتارية



إداريين



المنسقين



سائقين



موظفي خدمات العملاء



موظفو الاستقبال



بائعين



كما نقوم أيضا بتزويد عملائنا بالقوى العاملة من جنسيات متعددة مثل الفلبين وسيرلانكا والهند وباكستان ومصر ونيبال وتشمل الأقسام التالية

مهندسين بكافة التخصصات



محترفي الاوتوكات



مراسلين



فني الصيانة



عمال النظافة



مستخدمين



موظفي الضيافة: طبخ، نادل، مقدم طعام، مقدم قهوة، عامل غسيل صحن



أعمال الترميم والإنشاء

نقوم بتقديم كافة حلول الترميم والإنشاء التي تلبى رغبات العميل بكل احترافية كما أننا ننجز المشاريع بأدق تفاصيلها وشعارنا الالتزام بالوعد وتقديم أفضل ما لدينا بكل براعة وأمانة

نقوم باستلام كافة مشاريع الإنشاء والترميم الكبيرة والمحدودة وعلى كافة القطاعات



مجموعة السنبله
SUNBULAH GROUP



شركة الفوارس الذهبية

شركة أوتار جدة

شركة مسكني الحديث



يمنحنا خط الخدمة المتنوع لدينا رفاهية الوصول إلى جميع أنواع احتياجات العملاء. وهذا ما نسعى جاهدين لتحقيقه تلبية الاحتياجات الفريدة لكل عميل بطريقة فعالة

شكرا!

فروعنا

7273 شارع عامر بن أبي ربيعة،
حي المروة، جدة، المملكة العربية السعودية

شارع العليا، حي العليا
الرياض، المملكة العربية السعودية

تواصل معنا

الجوال: +966580022440
البريد الإلكتروني: contact@qumreya.com
www.qumreya.com